

Walo-Asunnot Oy:n asukkaiden ohjeet

Kiinteistöhuolto.....	1
Vuokran laskutus ja taloudellinen isännöinti.....	1
Isännöitsijä.....	1
Autopaikat.....	2
Vuokrasopimuksen irtisanominen.....	3
Muutto.....	3
Muuttoilmoitus.....	3
Huoneistossa tehtävät omat remontit ja muutokset.....	4
Asukkaan havaitsemat viat asunnossa.....	5
Asukkaiden havaitsemat viat yleisissä tiloissa.....	5
Yhteiset tilat.....	5
Asukkaiden vaikutusmahdollisuus oman taloyhtiön toimintaan.....	6
Taloyhtiön sauna (Simpson kerrostalot).....	7
Kuntosali (Simpson kerrostalot).....	8
Pesutupa (Simpson kerrostalot).....	9
Vesimittarit.....	10
Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.....	11
Järjestyssäännöt.....	12

Yhteystiedot

Kiinteistöhuolto

SOL Kiinteistöpalvelut
ASIAKASPALVELU 24h
020 570 0200
asiakaspalvelu@sol.fi

Tekninen isännöinti

Paavo Päätalo
Puhelin 040 484 8780
paavo.paatalo@sol.fi

Vuokran laskutus ja isännöinti

Waloasunnot Oy
Kauppurienkatu 23, 5.krs
90100 Oulu

Tarja Kankare
Puhelin 040 757 6158
tarja.kankare@waloasunnot.fi

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Irtisanomisaika on huoneenvuokralain mukainen ja on vuokralaisen kohdalla 1 kuukausi alkaen irtisanomisesta seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä lukien.

Muutto

Muutettaessa asunnosta tulee asukkaan huolehtia mm. seuraavista asioista.

1. Asunto tulee siivota ennen muuttoa.
2. Muuttoa ennen tulee pyytää isännöitsijältä muuttotarkastus, jossa tarkastetaan asunnon kunto.
3. Vesimittarien lukema tulee pyytää kiinteistöhuollolta
4. Sähkämittarien luku tulee pyytää Oulun Energialta puhelimesta 08 - 5584 3100
5. Muuttoilmoitus tulee tehdä isännöitsijälle, muuttoilmoituksessa tulee mainita uusi osoite ja huomaa myös tilinumero tulee ilmoittaa mahdollista takuuvuokran palautusta varten.

Muuttoilmoitus

Asukkaan tulee tehdä muuttoilmoitus muuttaessaan asuntoon. Muuttoilmoitukseen tulee merkitä kaikki asunnossa asuvat henkilöt. Muuttoilmoituksen jälkeen voidaan asukkaalle antaa mm. talonkirjaote.

Muuttoilmoitus tulee tehdä myös asunnosta muutettaessa.

Muistiinpanoja varten

Järjestyssäännöt

1) Ulko-ovet ja portti pidetään suljettuna klo 21 - 6; auki jättämisestä vastaa syyllinen.

2) Porraskäytävien siisteys vaatii

- että portaissa kuljettaessa pyyhitään jalat ja liikutaan meluttomasti,
- että huoneistoja ei tuuleteta portaisiin,
- ettei kotieläimiä päästetä portaisiin ilman ohjausta,
- ettei vaatteita pölytetä eikä harjata portaissa,
- ettei käytävissä säilytetä urheiluvälineitä tai muuta tavaraa.

3) Mattoja saa pölyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

4) Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta

yksityisasunnoissa on kielletty klo 22 - 07 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan kuitenkin sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22:een. Häiritsevää toimintaa on myös radion ja television kovaääninen kuuntelu.

5) Asukkaiden ollessa poissa huoneistosta

3 vrk. pitemmän ajan, on asukkaan tulipalon sekä vesi-, lämpö-, kaasu- ja sähköjohtojen ym. hoidon takia jätettävä avain uskotulleen henkilölle ja ilmoitettava tästä isännöitsijälle tai talonmiehelle.

6) Vaatteiden pesu ei ole sallittua huoneistossa, lukuun ottamatta hyvin pientä pesua. Pesutupa ja kuivaushuone luovutetaan määrätystä maksusta asukkaiden käyttöön. Mattojen kuivattaminen parvekkeella on ehdottomasti kielletty.

7) Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan syylliseltä täysi korvaus. Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksista

välttyäkseen viipymättä ilmoitettava talonmiehelle tai isännöitsijälle.

8) Ulko-alueiden siisteys vaatii

- ettei nurmikoita ja istutuksia tallata tai muulla tavoin vahingoiteta,
- ettei pihassa säilytetä tavaraa isännöitsijän luvatta,
- että keittiöroskat, tuhka ym. jätteet kuljetetaan paketeissa ja heitetään määrättyihin säiliöihin, joiden kannet on aina muistettava sulkea,
- ettei makuuvaatteita tuuleteta ikkunoista,
- että kukin pitää oman parvekkeensa puhtaana ja siistinä,
- ettei riistaa, elintarvikkeita, astioita tai puhdistusvälineitä pidetä parvekkeella tai riippumassa seinien ulkopuolella,
- ettei kiinteistön alueella asenneta epäsiistejä lintulautoja.

9) Kellareissa ja ullakolla on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen ja ikkunoiden auki jättäminen edesvastuun uhalla kielletty.

Yhteisiä tiloja ei saa käyttää varastona.

10) Televisio- ym. ulkoantenneja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa. Sama määräys koskee myös kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.

11) Lasten vanhempien on syytä valvoa tarkoin lastensa toimia, koska vastuu tapahtuneista rikkomuksista jää heille.

12) Autot on pysäköitävä sovituille parkkeerauspaikoille, samoin polkupyörät telineeseen. Missään tapauksessa ei autoja saa jättää talon eteen muuta kuin mahdollista tavarankuormausta ja purkausta varten.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatettakoon, mitä yleiset lait, asetukset, kaupungin yleinen järjestyssääntö ja vuokrasopimus, sekä asuntoyhtiötaloissa yhtiöjärjestys ja yhtiökokousten päätökset määräävät.